

この土・日 モデルハウス見学会開催

10:00AM-5:00PM

新築一戸建住宅
MODEL HOUSE
— 高槻市 —
城西町

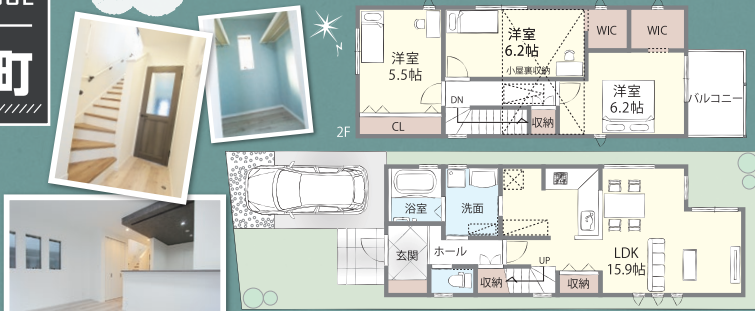
学区
桃園小学校
第一中学校



その他の曜日も
見学できます
お気軽にご相談
ください

3LDK + カースペース1台 + WIC×2
土地・建物セット価格 **3,730** (税込) 万円
外構工事費・設計費込

■ 土地面積 / 82.25㎡ (約24.88坪)
■ 建延面積 / 85.04㎡ (約25.72坪)



- 「住宅設計性能評価書」標準採用
- 「耐震等級3」最高等級取得
- 「一次エネルギー消費量等級5」取得

※現地モデルハウスにて撮影(一部CG)



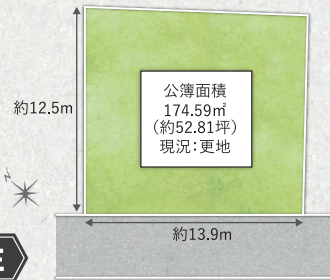
所在地 大阪府高槻市城西町11-35 MAPCODE 52 028 448*71
交通 JR「高槻」駅より徒歩15分 / 阪急「高槻市」駅より徒歩18分

●所在地/高槻市城西町●交通/JR京都線「高槻」駅より徒歩15分、阪急京都線「高槻市」駅より徒歩18分●土地面積/82.25㎡●建延面積/85.04㎡●道路/東側幅員約4.7m、4.9m(接道(私道))●地目/宅地●用途地帯/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●構造/木造スレート葺造2階建●設備/大阪ガス・公営水道・公共下水●建築年月/令和元年9月●引渡/相談●取引態様/仲介

建築条件無売宅地
— 高槻市 —
**日吉台
三番町**

■ 土地面積 / 174.59㎡ (約52.81坪)
■ 土地価格 / **2,680** 万円
隔当り・通風良好 南西向き
整形地(間口:約13.9m)
敷地面積約52.81坪

建築条件無し
お好きなハウスメーカー・
工務店で建築できます!



学区
北日吉台小学校
芝谷中学校

売主

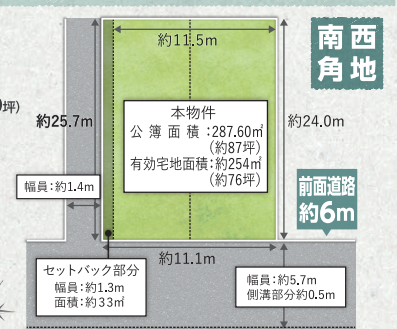
●所在地/高槻市日吉台三番町●交通/JR京都線「高槻」駅よりバス14分「中央公園」停より徒歩5分●土地面積/174.59㎡●私道負担/なし●地目/宅地●用途地帯/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●引渡/即時●取引態様/売主

建築条件無売宅地
— 高槻市 —
**富田町
5丁目**

■ 土地面積 / 287.60㎡ (約86.99坪)
■ 土地価格 / **4,200** 万円
建築条件無し
お好きなハウスメーカー・
工務店で建築できます!
有効宅地面積約76坪

学区
富田小学校
第四中学校

阪急京都線
「富田」駅へ徒歩約7分



●所在地/高槻市富田町5丁目●交通/阪急京都線「富田」駅より徒歩7分●土地面積/287.60㎡●私道負担/セットバック約33㎡●地目/宅地●用途地帯/第二種中高層住居専用地域●その他制限/準防火地域、第2種高度地区、景観法●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/上物有●引渡/相談●取引態様/仲介●現況有変取引●売主の瑕疵担保責任免責●売主の境界確定は行いません●(公簿取引)●売主による測量、境界明示及び建物状況調査(インスペクション)は行いません●裁判所の売却許可を停止条件とします●建物面積(公簿)と現況の建物面積が大きく異なります

中古一戸建住宅
— 高槻市 —
北大樋町



セカンドハウス
として使用のため
室内きれいです
太陽光発電搭載 **太陽光発電ユニット
4.4kW**

3LDK + カースペース1台
納戸×2 + WIC×2

■ 土地面積 / 91.86㎡ (約27.78坪)
■ 建延面積 / 100.44㎡ (約30.38坪)
■ 1階床面積 / 51.84㎡
■ 2階床面積 / 48.60㎡
■ 販売価格 / **3,180** (税込) 万円



学区
竹の内小学校
第十中学校

●所在地/高槻市北大樋町●交通/阪急京都線「高槻市」駅よりバス10分「南大樋」停より徒歩3分●用途地帯/第一種住居地域●その他制限/準防火地域、近畿圏近郊整備法、景観法●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/91.86㎡●建延面積/100.44㎡●道路/北側約6.7m(公道)、東側約5.7m(公道)、西側約6.7m(公道)●私道負担/なし●建築年月/平成27年9月●構造/木造スレート葺造2階建●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●引渡/相談●取引態様/仲介

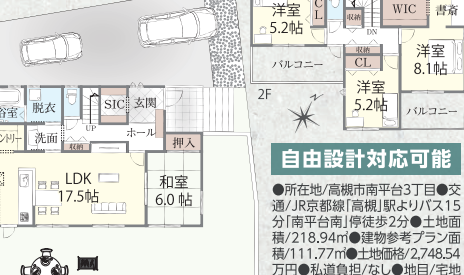
売土地
— 高槻市 —
**南平台
3丁目**

■ 土地・建物プランセット価格 / **4,980** (税込) 万円
■ 土地面積 / **218.94** ㎡ (約66.22坪)
■ 耐震等級3
長期優良住宅仕様

学区
南平台小学校
阿武野中学校

ガーデンライフを楽しむ家

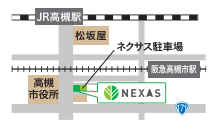
アウトドア好き家族のための広い庭のある暮らし!
4LDK + カースペース2台
シューズクローク + パントリー
WIC + 書斎
ゆりの敷地面積 **約66.22坪**



自由設計対応可能
●所在地/高槻市南平台3丁目●交通/JR京都線「高槻」駅よりバス15分「南平台南」停徒歩2分●土地面積/218.94㎡●建物参考プラン面積/117.77㎡●土地価格/2,478,540円●私道負担/なし●地目/宅地●用途地帯/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●引渡/即時●取引態様/仲介

広告有効期限:令和元年11月末日

■ 市役所向かい、セパインレブンの2階です。ビル真手に駐車場がございますのでお越しの際はご利用ください。



宅建免許番号:大阪府知事(1)第58083号 公益社団法人 日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産管理協会会員

NEXAS 株式会社 ネクス
(新築住宅・注文住宅・リフォーム・リノベーション・不動産仲介 他)

〒569-0071 大阪府高槻市城北1丁目14番17号 TEL. 072-675-1214
〒569-0071 大阪府高槻市城北2F office@nexas-sep.jp http://nexas-sep.jp

TEL. 072-675-1212
営業時間/AM9:00~PM6:00